



Ambiti di Trasformazione (lett. e c.2 art 8 l. r. 12/05)

- T.n Ambiti di trasformazione
- Ambito di trasformazione residenziale
- T.n Ambiti di trasformazione attuati
- Ambito di trasformazione a destinazione residenziale
- verde pubblico attuato
- parcheggi attuati

Ambiti della Rigenerazione (lett.e quinquies c.2 art. 8 l.r. 12/05)

- ARIG.n Ambiti della rigenerazione urbana
- ARIG.n Ambiti della rigenerazione urbana nel NAF
- ARIGp.n Ambiti della rigenerazione pubblica

Aree destinate ad attività produttive e logistiche (lett. e sexies c.2 art. 8 l.r. 12/05)

- Aree destinate ad attività produttive e logistiche

Tessuto Urbano Consolidato

- Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Tessuti consolidati a destinazione prevalentemente residenziale o misti
- Insediamenti commerciali
- Insediamenti produttivi
- Tessuti consolidati a servizi
- Aree a verde pubblico esistenti
- Verde urbano di valenza paesistica:
 - ambito didattico della Fondazione Minoprio
 - ambiti di valenza paesistica dei NAF
- Tessuti consolidati ad attrezzature/impianti tecnologici

Elementi regolati dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi all'interno del TUC

- C.n - PCC Ambiti ad attuazione coordinata del PdR
- Ambiti a vocazione terziario commerciale
- Ambiti a vocazione residenziale
- Ambiti a vocazione produttiva
- verde di mitigazione
- verde pubblico
- parcheggi
- PL n Piani attuativi vigenti
- PL1* Area di possibile permuta della capacità edificatoria del PL1
- P11 6 vigente a destinazione ricettiva
- Tessuti produttivi riconvertibili
- Servizi di progetto

Ambito delle infrastrutture e della mobilità

- Linea ferroviaria esistente
- Previsione di viabilità da PTCP - Variante alla S.P.31
- Progetto di quadruplicamento linea ferroviaria Chiasso-Monza (Legge Obiettivo n. 443/2001)
- Adeguamenti o nuove previsioni viarie di scala comunale
- Adeguamento dei nodi esistenti

Sistema della fruizione e della mobilità dolce

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Nuovi percorsi ciclopedonali
- Diretrici di fruizione ambientale
- Diretrici di fruizione ambientale di progetto
- Altri percorrenze interponderali

Obiettivi prioritari di interesse regionale (art. 20 comma 5 l.r. 12/05)

- Vasche di Laminazione del Torrente Seveso in aree esondabili

Sistema rurale e ambientale

- Parco Regionale delle Groane (l.r. 39 del 28/12/2017)
- Zone edificate interne al Parco regionale delle Groane
- Aree boscate (PIF)
- Ambiti di Interesse Ecologico Geomorfologico
- Altre aree del sistema Rurale e Ambientale
- area agricola oggetto di autorizzazione temporanea ai sensi art 208 Digs 152/2006 - attività ed insediamenti incompatibili - art. 21 PTC del Parco Regionale delle Groane
- Comparti isolati non agricoli in aree agricole
- Aree a verde di margine urbano

Ambiti estrattivi

- Ambito estrattivo ATE G1 (Cucciago e Vertemate con Minoprio) del Piano Cave Provinciale

Fasce di rispetto e vincoli

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Eletrodotti con distanza di prima approssimazione (indicativa)
- Limite della fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/68
- fascia di rispetto ferrovia

Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

PGT

Documento di Piano

A.3.1

Tavola delle Previsioni

Scala 1:4.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

